

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Чайковского д.22

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 400.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2693.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-70090.62	1238059.10	1107157.8	0	39365.27	0	91536.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1311813.93	1311813.93	0	105.96	1408523.4	1031668.02	376855.4	-166800.12
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт						Задолж-ть населения по оплате
1156496.60	801507.75						1214827.26
Доходы (оплата)	население	% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
				капитальный ремонт	Оплата по рассрочке		
725259.05	725259.05	90.49	0	0.00		1239116.03	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	155608.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	28070.07
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	235819.09
4	Уборка мест общего пользования, руб.	103355.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	66648.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	54603.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	256661.07
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	39365.27
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	91536.08
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	376855.41

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 22

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	81.66684	22654	81.66684	22817.33368
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	40.83342	14108.55336	40.83342	14190.2202
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1764.12	59820.18	1902.12	63486.42
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	40.83342	14108.55336	40.83342	14190.2202
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2093.82	67298.04	2177.79	71569.65
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3857.94	127118.22	4079.91	135056.07
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-43519.99	0	-43519.99
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	83598.23	0	83598.23
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-5563.16	0	-5563.16

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского 22

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	15306.58	3	45919.74	3	45919.74
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	16985.98	9	152873.82	9	152873.82
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	11995.75	3	35987.25	3	35987.25
5	Срдержание инженерного оборудования.	м2	13291.29	9	119621.61	9	119621.61
8	Содержание аварийной службы	м2	3262.84	3	9788.52	3	9788.52
9	Содержание аварийной службы	м2	3598.73	9	32388.57	9	32388.57
10	Содержание конструктивных элементов	м2	2159.24	3	6477.72	3	6477.72
11	Содержание конструктивных элементов	м2	2399.15	9	21592.35	9	21592.35
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	м2	50.00	17.00	1600.00	15.00	1600.00
15	Прочистка канализации	м	240.73	106	25517.38	106	25517.38
16	Завоз пека.Работа трактора.	мин	50.00	15.00	750.00	15.00	750.00
17	Навес замка на чердак	шт.		1 шт.	125.00	1шт.	125.00
18	Откачивание ситочных вод из подвального помещения мотопомпой	мин	100.37	2,3ч	9033.15		9033.15
19	Дератизация ,дезинфекция,дезинсекция						6530.31
20	Проверка вентканалов						26700.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского 22

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Установка теплообменника, подвал	аварийная	286948.86	01.12.2025г.	01.12.2025г.	№ 2 декабрь 2025г. Захарова О.А.
2	Ремонт канализации, кв.15	обращение	4174.84	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 33 декабрь 2025г. Захарова О.А.
3	Ремонт отпления, подвал	обращение	7581.77	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 4 декабрь 2025г. Захарова О.А.
4	Ремонт отопления	обращение	11855.67	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 33 декабрь 2025г. Захарова О.А.
5	Герметизация межпанельных швов ,кв.58	обращение	33063.96	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 6 декабрь 2025г. Захарова О.А.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова